



Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-164

e-mail: hivatal@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/...../2021.

Készítette: dr. Juhász Dóra / Jogi és igazgatási ügyintéző / Jegyzői Titkárság

F E L J E G Y Z É S

- Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesteréhez –

a TOP-3.2.1-SB1-2018-00009 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 3 2018” című projekt keretében a Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézménye energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Filep Sándor Polgármester Úr!

Mint az ismeretes, Önkormányzatunk a TOP-3.2.1-SB1-2018-00009 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 3 2018” címmel pályázott és támogatásban részesült.

A kivitelezés előkészítése során a műszaki-szakmai tartalomban változtatásokat szükséges eszközölni, melynek jóváhagyása az Irányító Hatóság engedélyéhez kötött. A műszaki-szakmai tartalom változásainak vizsgálata, illetve kérelmünk elbírálása jelenleg is folyamatban van.

Fentiekre tekintettel a „Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézménye energetikai fejlesztése” megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére való hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárásként indítjuk meg. A feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés a támogatásra irányuló igény elfogadása esetén lép hatályba.

A projekt rövid összefoglalója:

Általánosságban megállapítható, hogy a fejlesztésbe bevont 4804 Vásárosnamény, Damjanich u. 34. szám alatti általános iskola külső határoló szerkezeteinek rétegtervi hőátbocsátási tényezője nem megfelelő a fejlesztéssel érintett épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján, továbbá a fűtési rendszerei sem tesznek eleget a kor követelményeinek, ezzel sok esetben energiapazarló, gazdaságtalan üzemeltetést hozva létre.

A beruházás célja az iskola épületének komplex energetikai korszerűsítése. A fejlesztési javaslatok a következők:

1. épület: Főépület

- külső falazat hőszigetelése 14 cm vastag EPS hőszigetelő rendszerrel;
- padlásfödém hőszigetelése 20 cm vastag ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel;
- magastető hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel;

- az új műanyag keretszerkezetű ajtókon kívül az összes nyílászáró cseréje műanyag keretszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ajtókra és ablakokra;
- üvegfal cseréje hőszigetelő üvegezésű üvegfalra;
- hőtermelői oldal korszerűsítése: időjáráskövető szabályozással ellátott kondenzációs gázkazán beépítése.
- termosztatikus szeleppel ellátott acéllemez lapradiátorok beépítése;

2. épület: Melléképület

- külső falazat hőszigetelése 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszerrel;
- padlásfödém hőszigetelése 21 cm vastag ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel;
- hőtermelői oldal korszerűsítése: időjáráskövető szabályozással ellátott levegő-víz hőszivattyú beépítése.
- termosztatikus szeleppel ellátott acéllemez lapradiátorok beépítése.

Az energetikai korszerűsítéssel elérhető energiahatékonyság növelés elsősorban az épületek használóit, látogatóit szolgálná. Az energiafelhasználás csökkenés környezeti hatásterülete azonban túlmutat az épületek határain és közvetve az egész ország energiaellátásának biztonságát és versenyképességét javítja, továbbá a környezeti állapot megőrzését érdemben szolgálja.

A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. részének 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli nyílt eljárásként kerül megindításra, amely alapján az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő közvetlenül a kijelölt öt Ajánlattevőnek küldi meg, figyelemmel a 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Vásárosnamény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata, valamint a Kbt. alapján Önkormányzatunk klasszikus ajánlatkérőnek minősül, melynek döntéshozó testülete Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Kbt. szerint az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt az ajánlatkérőnek kell meghatározni, jóváhagyni, ezért feljegyzésemhez mellékelem az általunk összeállított ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Összhangban a Kbt.-vel és a Közbeszerzési Szabályzattal, a döntéshozónak ki kell jelölni az adott egyedi közbeszerzés tekintetében az 5 tagú Bírálóbizottságot is, melynek tagjait az alábbi körből kell kiválasztania:

- a) a jogi szakértelemmel rendelkező Munkacsoport Vezető,
- b) a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezető,
- c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező köztisztviselő,
- d) a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület szakbizottságának nem képviselő tagja.

A feljegyzés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a melléklet szerinti határozati javaslatot, az ajánlati felhívást és dokumentációt fogadja el.

Vásárosnamény, 2021. január 06.

dr. Deák Ferenc jegyző
nevében és megbízásából:

dr. Juhász Dóra
jogi-és igazgatási ügyintéző

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a TOP-3.2.1-SB1-2018-00009 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 3 2018” című projekt keretében a Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézménye energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról

A Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a következő határozatot hozta:

1) Jóváhagyja a **TOP-3.2.1-SB1-2018-00009 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 3 2018” című projekt keretében a Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézménye energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás** ajánlattételi felhívását és ajánlati dokumentációját (mellékelve 9+25 oldal terjedelemmel) a kivitelező kiválasztásához.

2) az 5 tagú **Bírálóbizottság tagjait** az alábbiak szerint **határozza meg**:

- a) a jogi szakértelemmel rendelkező Közbeszerzési Munkacsoport Vezető: dr. Juhász Dóra, a Jegyzői Titkárság jogi- és igazgatási ügyintézője,
- b) a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Bádonyi Nóra
- c) a közbeszerzés tárgya (építési beruházás) szerinti szakértelemmel rendelkező köztisztviselő: Csonka Attila
- d) a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Serfőző Andrea
- e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület szakbizottságának nem képviselő tagja: Kiss András.

3) Egyidejűleg **feladatul szabja** a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon

a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:

- 1) B. Ép. Szolg. Kft., 4826 Olcsva Vitkai út 54.
- 2) Demeter Aranyecset Kft., 4900 Fehérgyarmat, Dózsa György út 71.
- 3) Haklik Mérnökiroda Kft., 4800 Vásárosnamény, Tánicsics u. 16.
- 4) Szalka-Építő Kft., 4821 Ópályi, Árpád u. 17/A.
- 5) Metopa-Art Kft., 4700 Mátészalka, Dózsa György u. 39.

Felelős: Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2021. január 15.

b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős: Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2021. január 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

A Képviselő-testület hatáskörét gyakorló:

Filep Sándor
polgármester

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A feljegyzés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2021. január 6.

.....
dr. Deák Ferenc jegyző